

Erdőtarcsa, nieuwe Vraagprijs € 20.000,- kk

| | | |
|-------------------------------|---------------|--|
| Soort huis | Leem | Traditioneel pilaren vakantie huis, beganegrond + bergzolder |
| Woonkamer | 1 | Woon/slaapkamer, 22m2 |
| Slaapkamer(s) | Nee | |
| Keuken | 1 | Keuken in de hal, deze is voorbereidt voor een nieuwe keuken |
| Badkamer | 1 | Betreft grote ruimte met douche, WC, wastafel en opslagruimte |
| WC | 2 | 1 binnen en 1 buiten |
| Hal | 1 | |
| Warm watervoorziening | Ja | Boiler 80 L |
| Electra | Ja | 1 fase 20 A |
| Gas | Nee | Er is een aansluiting op het terrein |
| Water | Ja | In de woning |
| Septictank/Riool | Septic | |
| Kabel aansluiting | Is mogelijk | |
| CV / convectorverwarming | 2 convectoren | Convectoren op gasflessen |
| Bijgebouwen (schuren, garage) | 1 | Schuur |
| Kelder | Nee | |
| Telefoonaansluiting | Nee | |
| Grond oppervlak | 1996 m2 | |
| Woonoppervlakte | 50 m2 | |
| Onderhouds staat huis | | Redelijk tot goed, er is al veel gerenoveerd |
| Onderhouds staat tuin | | Redelijk onderhouden tuin met walnotenbomen, een boomgaard en een wijngaard |
| Bijzonderheden | | Het grondstuk is omheind en er is een nieuwe stalen poort. |
| | | Het hele huis heeft een plavuizenvloer en traditionele Hongaars houten plafonds. |
| | | De woning is inclusief inboedel. |
| | | Dit huis is thans ook vakantiewoning en wordt niet permanent bewoond |
| | | Woning kan in euro's betaald worden (huidige eigenaar is Nederlander) |

Het huis is een typische Hongaarse tanya bouwstijl met pilaren varanda. Het is geen groot huis maar een knus vakantiehuis.

Dit huis staat in een rustig dorp met veel natuurschoon om zich heen, dat zich leent voor wandelen, fietsen, paardrijden enz. Er is een manege/camping (Helló Halló Park) waar u les en/of buitenritten kunt volgen. Het huis ligt op een heuvelrug en heeft een prachtig uitzicht over het dorp. In de tuin vindt u walnotenbomen, perenbomen, appelbomen, pruimenbomen, kersenbomen en er is een wijngaard. Het huis is gesitueerd aan de rand van het dorp en is gelegen aan een rustige straat. Het huisje staat in het dorpje Erdotarcsa, dit ligt 60 km ten noord-oosten van Boedapest. Erdotarcsa heeft goede bus verbindingen naar diversen plaatsen en heeft 1 winkeltje, een postkantoor, een Hongaars cafe, een kasteelhotel en een dokterspost.