

Erdótarcsa, Vraagprijs 8.000.000 Ft Kosten Koper.

Woningkarakteristieken van Hongarije Huis 801

Soort huis	Leem	Gezins huis, beganegrond + bergzolder.
Woonkamer	1	In 2009 voorzien van laminaat vloer
Slaapkamer(s)	2	2 x 16 m ² , voorzien van laminaat vloer
Keuken	1	In 2009 voorzien van laminaat vloer
Badkamer	1	Met hoekbad, tegelvloer
WC	1	In de badkamer
Hal	1	9 m ²
Warm watervoorziening	Ja	Boiler 80 L, permanent op temperatuur gehouden
Electra	Ja	1 fase 25 A volledig vernieuwd
Gas	Ja	Volledig vernieuwd
Water	Ja	In de woning, volledig vernieuwd
Septictank/Riool	Septic	
Kabel aansluiting	Is mogelijk	In de straat aanwezig
Telefoonaansluiting	Ja	
CV / convectorverwarming	5 Convector kachels	
Bijgebouwen (schuren, garage)	Ja	Diverse schuren en dieren verblijven
Kelder	Nee	
Grond oppervlak	1976 m ²	1e 30m woonhuis met tuin, rest is moestuin en boomgaard
Woonoppervlakte	75 m ²	
Onderhouds staat van het huis	Goed	Het huis is grotendeels gerenoveerd, direct bewoonbaar
Onderhouds staat tuin	Goed	
Bijzonderheden	Ja	Grondstuk volledig omheind, omheining verkeerd in goede staat
		Het huis is bewoond dus geen leegstand schade, oplevering in overleg
		Keuken m.u.v. koelkast blijft in de woning achter



Dit huis is in goede staat en voor directe bewoning geschikt. Het staat in het dorpje Erdotarca dat 60 km ten noord-oosten van Budapest ligt. Erdotarca heeft goede bus verbindingen naar diverse steden. Het dorpje heeft 1 winkeltje, een postkantoor, een Hongaars cafe en een dokterspost. Het is een rustig dorp met veel natuurschoon om zich heen, dat zich leent voor wandelen, fietsen, paardrijden enz. Er is een manege/camping (Helló Halló Park) waar u les en/of buitenritten kunt volgen. Het huis ligt op een heuvelrug en heeft een prachtig uitzicht over het dorp en aan de achterkant over de velden met in de verte het Mátra gebergte. Het huis is gesitueerd aan de rand van het dorp en is gelegen aan een rustige straat.