

Szirák, Vraagprijs op aanvraag Kosten Koper.

Woningkarakteristieken van Huis 901

Soort huis	Steen / leem	Hongaars gezinshuis 120m2, bouwjaar +/- 1929
Woonkamer	1	Tegel plavuizen vloer
Slaapkamer(s)	2	Tegel plavuizen vloer
Keuken	1	Open keuken gecombineerd met eetkamer met toog als scheiding
Badkamer	1	Voorzien van douche, wastafel, WC, wasmachine aansluiting en boiler
WC	2	Een WC in de badkamer en 1 authentiek buiten.
Hal	1	Tegel plavuizen vloer
Balkon	nee	Klein (6m2) overdekt terras bij de voordeur
Warm watervoorziening	120L gasboiler	
Electra	1x25A	
Gas	ja	
Water	ja	Leidingwater
Septictank/Riool	Septic	8m3
Kabel aansluiting	nee	
Telefoonaansluiting	ja	Niet meer aangesloten
CV / convectorverwarming	4 convectorkachels	+ 2 houtkachels
Bijgebouwen (schuren, garage)	ja	Bergschuur + garage + kippenhok/varkensstal achter aan het huis vast
Kelder	ja	Vrijstaand in de grond achter de woning
Grond oppervlak	4166m2	
Woonoppervlakte	+/- 120m2	
Onderhouds staat van het huis	goed	
Onderhouds staat tuin	goed	Gras, moestuin, acacia bomen
Bijzonderheden	ja	Woning is exclusief keuken (eventueel tegen meerprijs)
		Houtkachels inclusief
		Alle ramen + deur rolluiken
		Kunststof voordeur
		Buitenmuur is geïsoleerd + op kunststofbasis pleisterwerk



Dit huis is gerenoveerd en in goede staat. Het ligt in het dorpje Szirák wat 75 km ten noord-oosten van Budapest ligt. Het huis is gelegen aan de rand van het dorpje en heeft aan de voorzijde uitzicht op het nabij gelegen kasteelhotel. Achter de woning bevindt zich een traditioneel gebouwde kelder van 30m2 welke ook in goede staat is. In de langgerekte licht omhooglopende tuin bevinden zich acacia bomen en een moestuin. De woning is volledig voorzien van plavuizen vloeren, nieuwe rolluiken (ook bij de voordeur) en de buitenmuren zijn aan de buitenkant geïsoleerd met 4cm isolatieplaten. In het dorpje Szirák wonen +/- 1200 mensen waarvan enkele Nederlanders die er permanent wonen. Tevens zijn er een handvol Nederlanders die er een vakantiehuisje hebben. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u in het dorpje zelf terecht.