

## Egyházasdengeleg, Vraagprijs 5.500.000 Ft Kosten Koper.

### Woningkarakteristieken van Huis 902

Soort huis	Leem	Traditioneel hongaars pilaren huis, bouwjaar +/- 1935
Woonkamer	1	+/- 16m2 met betonvloer, traditioneel hongaars houten plafond
Slaapkamer(s)	2,5	betonvloer
Keuken	1	Zomerkeuken in apart bijgebouw, laag plafond (1,95m)
Vorraadkamer	1	
Badkamer	-	
WC	1	Buiten WC gebouwtje
Hal	-	
Warm watervoorziening	-	
Electra	1x16A	
Gas	Ja	Ook in de zomerkeuken.
Water	Ja	Slechts buitenkraan, het is wel leidingwater. Er is ook nog een waterput.
Septictank / Riool	-	Het hele dorp heeft nog geen riool
Kabel aansluiting	Ja	In de straat aanwezig
Telefoonaansluiting	Ja	
CV / convectors / houtkachel	4 convector kachels	
Bijgebouwen (schuren, garage)	Ja	Zomerkeuken, garage, bergschuur, buiten WC, kippenhok, maisopslagruimte
Kelder	-	
Grond oppervlak	1501 m2	Gedeeltelijk omheind
Woonoppervlakte	70 m2	
Onderhouds staat van het huis	Redelijk tot slecht	Het huis heeft veel onderhouds achterstand, moet veel aan gebeuren
Onderhouds staat tuin	Redelijk	
Bijzonderheden	Ja	De woning heeft geen dakgoten, het dak verdient aandacht
		Tuin op het Zuid Westen, vrij uitzicht naar achteren.
		Er ontbreken binnen enkele deuren, de woning wordt nog verder opgeruimd.
		Huis wordt op dit moment niet bewoond (is overleden).



Deze woning ligt aan een rustige doodlopende straat in het kleine landelijke dorpje Egyházasdengeleg met ongeveer 520 inwoners. Het dorpje ligt in de provincie Nógrád op 60 km van Budapest. De bevolking bestaat uit hongaren, slowaken en enkele zigeuners. Het dorpje heeft een school, kleuterschool, gemeentehuis, dorps huis, Rooms-Katholieke kerk, Lutherse kerk, voetbal veld, kruideniers winkeltje en een café. Tevens zijn er goede busverbindingen en kun je in de directe omgeving goed wandelen. Het dorpje heeft nog geen riolering.