

Galgamácsa, Vraagprijs 9.500.000 Ft Kosten Koper.

Woningkarakteristieken van Huis 903

Soort huis	Combinatie Leem & Steen	Traditioneel Hongaars pilaren huis, bouwjaar +/- 1950
Woonkamer	1	16m2 met cementvloer en plavuizen, met leem en kalk afgewerkt plafond.
Slaapkamer(s)	1	12 m2 met cementvloer en plavuizen, met leem en kalk afgewerkt plafond.
Keuken	1	16 m2 met cementvloer en plavuizen, met leem en kalk afgewerkt plafond.
Andere inpandige ruimtes	3	6 m2, 10 m2, 8 m2
Badkamer	-	
WC	1	Buiten WC
Hal	-	
Warm watervoorziening	-	
Elektra	1x16A	
Gas	Ja	
Water	Ja	Slechts buitenkraan, het is wel leidingwater. Er zijn ook nog twee waterputten.
Septictank / Riool	-	Het riool wordt in 2010 in het hele dorp aangelegd, ze zijn er al mee begonnen.
Kabel aansluiting	Ja	In de straat aanwezig
Telefoonaansluiting	Ja	
CV / convectors / houtkachel	3 convector kachels	nieuw
Bijgebouwen (schuren, garage)	Ja	Garage 12m2, buiten WC, kippenhok, varkenshok
Kelder	Ja	+/- 7 m2 onder het achterste gedeelte van de woning.
Grond oppervlak	3960 m2	Gedeeltelijk omheind
Woonoppervlakte	70 m2	
Onderhoud staat van het huis	Redelijk	
Onderhoud staat tuin	Matig tot slecht	
Bijzonderheden	Ja	De woning heeft slechts aan één kant een dakgoot, buitenmuur is opgeknapt.
		Vrij uitzicht naar achteren, achter het perceel loopt een beekje.
		Spoorweg overgang op 150m, enkel spoor met lage frequentie (1x/uur).
		Huis wordt op dit moment niet bewoond, meubels etc. inclusief.



Deze woning is gelegen aan een doorgaande niet al te drukke weg. Galgamácsa is een landelijk dorp aan de voet van het Cserhát gebergte. Het dorp heeft 1962 inwoners en is vooral bekend om zijn decoratieve volkskunst (schilderijen etc.). Het ligt in de provincie Pest op 43km van Budapest centrum. Er zijn goede busverbindingen met Budapest, Vác, Aszód, Gödöllő en Hatvan. Er is ook een station met treinverbinding Aszód - Vác. Op dit moment wordt er in het hele dorp riolering aangelegd. Het dorpje heeft zelf vele voorzieningen zoals 2 huisartsen, tandarts, dorpsmuseum, Rooms-Katholieke kerk, 4 kruideniertjes, kapper, bowlingbaan, Postkantoor, politieburo, bankautomaat, bloemenwinkel, diverse cafétjes en een paardenpension.