

Erdőtarcsa, Vraagprijs 10.000.000 Ft Kosten Koper.

Woningkarakteristieken van Huis 907

Soort huis	Silicaat keien / kiezel	Hongaars herenhuis met Franse kap, bouwjaar 1967
Woonkamer	1	18m2 met laminaat vloer
Slaapkamer(s)	2	16m2 met laminaat vloer en 10m2 met parketvloer
Keuken	1	12m2 met plavuizen vloer
Andere inpandige ruimtes	Ja	Gang, voorraadkamer, doorloopkamer, galerij, bergruimte met zoldertrap
Badkamer	1	Met ligbad, boiler hangt in badkamer
WC	1	In de badkamer
Hal	1	10m2 met plavuizen
Balkon / terras	binnenplaats	
Warm watervoorziening	Boiler	120L
Elektra	2x16A	Boiler heeft eigen aansluiting met nachtstroom
Gas	Ja	
Water	Ja	
Septictank / Riool	Septic tank	4 m3
Kabel aansluiting	Ja	
Telefoonaansluiting	Ja	
CV / convectors / houtkachel	3 convectorkachels	+ Keramiek houtkachel
Bijgebouwen (schuren, garage)	Ja	Garage met zomerkeuken, 2 bergschuren 8 + 9 m2
Kelder	Ja	18m2 met aarden vloer
Grond oppervlak	1900 m2	
Woonoppervlakte	120 m2	
Onderhoud staat van het huis	Redelijk tot goed	
Onderhoud staat tuin	Voor en opzij goed	Tussen stuk slecht, achterland tbv tuinbouw goed.
Bijzonderheden	Ja	De burens links zijn Nederlanders.
		In de tuin staan walnotenbomen, druiven, peren, frambozen, etc
		Tuin op het zuiden



Dit Hongaars Herenhuis met Franse kap is gelegen aan een rustige straat. Het huis staat in Erdőtarcsa, een klein dorpje met 630 inwoners, 60 km ten noord-oosten van Budapest. Het is een landelijk dorpje gelegen op 4 km van de 3 provinciegrens Nógrád, Pest en Heves. Erdőtarcsa ligt in de provincie Nógrád aan de voet van de Cserhát heuvels. Erdőtarcsa heeft goede busverbindingen met Hatvan, Aszód, Gödöllő en Budapest.

Erdőtarcsa heeft 1 winkeltje, een postkantoor, een Hongaars cafe en een dokterspost. Het is een rustig dorp met veel natuurschoon om zich heen, dat zich goed leent voor wandelen, fietsen, paardrijden enz. Er is een manege/camping (Helló Halló Park) waar u les en/of buitenritten kunt volgen. Erdőtarcsa heeft ook een kasteelhotel in barok stijl met 14 kamers.