

## Erdőtarcsa, Vraagprijs 7.200.000 Ft Kosten Koper.

### Woningkarakteristieken van Huis 909

Soort huis	Deels Steen / Deels Leem	Hongaars gezinshuis met Franse kap, bouwjaar 1973, Binnenkant buitenmuren is van steen
Woonkamer	1	16m2 met visgraat parket vloer
Slaapkamer(s)	2	16m2 en 9m2 met betonvloer
Keuken	1	8m2 met plavuizen vloer met toegang tot spijskamer
Andere inpandige ruimtes	Ja	Gang, spijskamer (voorraadkamer), zomerkeuken met toegang tot kelder, bergkamer
Badkamer	1	Met ligbad en WC, boiler hangt in badkamer
WC	1	In de badkamer en een buiten WC
Hal	1	Super klein 1,5m2 tussen de 2 dubbele voordeuren, met plavuizen vloer
Balkon / terras	Nee	Binnenplaats met waterput
Warm watervoorziening	Elektrische Boiler	80L
Elektra	15A	Geen aparte Boiler aansluiting
Gas	Ja	
Water	Ja	Binnen + 2 tuinkranen en een waterput
Septictank / Riool	Septic tank	10 m3
Kabel aansluiting	Nee	Wel in de straat aanwezig
Telefoonaansluiting	Ja	Analoog
CV / convectors / houtkachel	4 convectorkachels	+ 2 Keramiek oliekachels
Bijgebouwen (schuren, garage)	Ja	Garage met smeerput, varkenshok, WC, aardappel en maïsopslag
Kelder	Ja	16m2
Grond oppervlak	5631 m2	3 kadastrumnummers van 1471 m2 + 3268 m2 + 892 m2, laatste perceel is niet aangrenzend
Woonoppervlakte	90 m2	
Onderhoud staat van het huis	Redelijk	
Onderhoud staat tuin	Redelijk	Perceel van 1471 m2 is omheind
Bijzonderheden	Ja	Het huis wordt niet bewoond, het huis is zoals de overleden bewoner het achterliet
		Inboedel is inclusief
		Asfalt oprit en nette straat



Dit Hongaars huis met Franse kap is gelegen aan een rustige doodlopende straat. Aan de achterkant heeft u een schitterend vrij uitzicht. Het huis staat in Erdőtarcsa, een klein dorpje met 630 inwoners, 60 km ten noord-oosten van Budapest. Het is een landelijk dorpje gelegen op 4 km van de 3 provinciegrens Nógrád, Pest en Heves. Erdőtarcsa ligt in de provincie Nógrád aan de voet van de Cserhát heuvels. Erdőtarcsa heeft goede busverbindingen met Hatvan, Aszód, Gödöllő en Budapest. Erdőtarcsa heeft 1 winkeltje, een postkantoor, een Hongaars café en een dokterspost. Het is een rustig dorp met veel natuurschoon om zich heen, dat zich goed leent voor wandelen, fietsen, paardrijden enz. Er is een manege/camping (Helló Halló Park) waar u les en/of buitenritten kunt volgen. Erdőtarcsa heeft ook een kasteelhotel uit 1870 in barok stijl met 14 kamers.