

Ecseg, Vraagprijs 12.500.000 Ft Kosten Koper.

Woningkarakteristieken van Huis 911

Soort huis	Combinatie van Leem en steen	Fundament is steen, buitenmuren zijn Leem en steen, binnenmuren zijn steen, Bouwjaar 1965
Woonkamer	1	22 m2, Laminaat vloer
Slaapkamer(s)	3	Laminaat vloeren, 8 / 10 / 11 m2
Keuken	1	Grote leefkeuken met plavuizen vloer en vaatwasmachine
Andere inpandige ruimtes	1	Vorraadkamer met vaste trap naar zolder
Badkamer	1	Met ligbad, wastafel, WC en wasmachine aansluiting. Plavuizen vloer
WC	2	In de badkamer en één buiten
Hal	1	Ingang aan de achterkant met dubbele deur
Balkon / terras	22m2 terras	Min of meer inpandig ruim terras, open bergruimte voor fietsen e.d. onder het terras
Warm watervoorziening	Combi ketel Bouwjaar 2010	20kW met 2jr garantie, bevindt zich in de badkamer
Elektra	1 x 16A	Grotendeels vernieuwd.
Gas	Ja	In keuken en badkamer (combi ketel)
Water	Ja	Stromend water binnen en buiten, en een waterput achter in de tuin
Septictank / Riool	Septic	Bezinkput, hoeft niet geleept te worden
Kabel aansluiting	Nee	Wel aan de straat
Telefoonaansluiting	Nee	Wel aan de straat
CV / convectors / houtkachel	Gas CV en een Hout / kolen CV	Circuit is met antivries gevuld zodat de radiatoren etc in de winter niet kunnen bevriezen, 5 radiatoren
Bijgebouwen (schuren, garage)	2	Buiten WC en oude bergschuur
Kelder	1	Kleine bergkelder 6 m2 waarin zich ook de Hout / Kolen CV bevindt
Grond oppervlak	2306 m2	Niet volledig omheind
Woonoppervlakte	88 m2	+ 22 m2 inpandig terras
Onderhoud staat van het huis	Goed	Klein minpuntje, alleen dakgoten bij het terras en de toegangsdeur
Onderhoud staat tuin	Goed	Tuin loopt naar achteren af, veel fruit en notenbomen, grote walnotenboom met 3 schommels
Bijzonderheden	Ja	Ramen bij terras met houten luiken
		Analoge TV antenne voor 3 Hongaarse TV kanalen
		Keuken, vaatwasser, fornuis, koelkast inclusief
		Meubels en wasmachine kunnen worden overgenomen
		Dubbel glas op Hongaarse wijze = dubbel kozijn



Dit gerenoveerde huis is in goede staat, is modern ingericht en bevat veel authentieke elementen. Het is direct voor bewoning geschikt. Het staat in het dorpje Ecseg met 1254 inwoners dat 85 km ten noord-oosten van Boedapest ligt. Ecseg grenst aan een beschermd natuurgebied waar u heerlijk kunt wandelen en mountainbiken. Aan de achterzijde van de woning heeft u een wijds uitzicht. Achter in de tuin kunt u heerlijk genieten van de ultieme rust in een hangmat waar u zich weg waant van de bewoende wereld. Het huis zelf ligt aan een rustige doorgaande weg. Ecseg heeft 3 supermarkts, een warme bakker, een postkantoor, een dokterspost, een apothekerspost, een Rooms-Katholieke kerk, een bibliotheek met internet mogelijkheden en goede busverbindingen. Er is een restaurant op 2,5 km en het stadje Pásztó met ziekenhuis ligt op 10 km afstand.